



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

28.12.2023.

Nr. __

Par pašvaldības īpašuma "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu par nosacīto cenu

Cēsu novada dome izskata Māra Strautmaņa (turpmāk – iesniedzējs), 2022.gada 14.novembra iesniegumu (Reģistrēts 14.11.2022. ar Nr.1.2-1.1/2022/1247) par zemes īpašuma "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, pirkuma tiesību izmantošanu par nosacīto cenu.

Cēsu novada pašvaldībai, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.pantu, 1.pielikuma 14.punktu, kā Priekuļu novada pašvaldības tiesību, saistību un mantas pārņēmējai, pieder nekustamais īpašums "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4294 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, 1,89 ha platībā.

Pašvaldības īpašuma tiesības ar 04.07.2005. tiesneses I.Kiršteines lēmumu nostiprinātas Veselavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000179401.

Atsavināšanas likuma 4. panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ar 2022.gada 7.augusta Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas lēmumu Nr.370, (prot.Nr.29), nekustamajam īpašumam "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, uzsākta atsavināšanas procedūra.

Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, nav piekļuves. Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta b) apakšpunktā noteikto, zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība *"lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam);"*, savukārt Atsavināšanas likuma 44. panta astotās daļas 1. punktā ir noteikts, ka zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt *"tam zemes īpašniekam vai visiem kopīpašniekiem, kuru zemei piegul attiecīgais zemes starpgabals."*

Priekuļu apvienības pārvalde visiem zemes starpgabala pieguļošās zemes īpašniekiem 17.10.2022.nosūtīja piedāvājums iegādāties nekustamo īpašumu "Kalna Jaunzeikari 1", Veselavas pagastā, Cēsu novadā, uz kuru atsaucās M.Strautmanis.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kas nosaka, ka pašvaldības kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un aprūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu un 73. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Atsavināšanas likuma 37. panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4. panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā

gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants). Pārdošana par brīvu cenu saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1. panta 7. punktu ir mantas pārdošana par atsavinātāja noteiktu cenu, kas nav zemāka par nosacīto cenu, savukārt, nosacītā cena saskaņā ar tā paša likuma 1. panta 6. punktu ir nekustamā īpašuma vērtība, kas noteikta atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.

Ievērojot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 6.punktu, Cēsu novada pašvaldība, turpmāk – Pašvaldība, saņēmusi SIA „LVKV”, Reģ. Nr. LV 44103009697, nekustamā īpašuma “Kalna Jaunzeikari 1”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, novērtējumu un 12.12.2023. pārvērtējumu, saskaņā ar kuru Nekustamā īpašuma visvairāk iespējamā tirgus vērtība ir 5 300,00 EUR (pieci tūkstoši trīs simti *euro* un 00 *centi*).

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 44. panta astotās daļas 1. punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumu Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta” regulējumu, Cēsu novada Finanšu komitejas 21.12.2023.atzinumu (protokols Nr.13), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Mārim Strautmanim, personas kods “dzēsts”, adrese Dzirnavu iela 17-3, Rīga, LV-1010, par brīvo (nosacīto cenu) zemes starpgabalu, nekustamo īpašumu “Kalna Jaunzeikari 1”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4294 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, 1,89 ha platībā.
2. Apstiprināt starpgabala “Kalna Jaunzeikari 1”, Veselavas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4294 001 0328, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4294 001 0328, 1,89 ha platībā brīvo, nosacīto cenu 5 300,00 *euro*.
3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Priekuļu apvienības pārvalde.
4. Kontroli par lēmuma izpildi veic Cēsu pašvaldības izpilddirektors.

Sagatavoja: L.S.Berovska